



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FORTALECIMIENTO
MUNICIPAL, EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FTM-16/23-CP

Nombre de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE JUZGADO CIVICO MUNICIPAL, UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL CCOP, EN AV.HEBERTO CASTILLO Y HACIENDA CASA GRANDE, COL. HACIENDA DEL SOL, EN EL MUNICIPIO DE GARCÍA NUEVO LEON.

Localidad: UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL CCOP, EN AV. HEBERTO CASTILLO Y HACIENDA CASA GRANDE, COL. HACIENDA DEL SOL.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>CONVOCATORIA PÚBLICA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-16/23-CP DE FECHA 11 DE MAYO DE 2023.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>16 DE MAYO DE 2023.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-16/23-CP DE FECHA 17 DE MAYO DE 2023.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 6,029,041.05</u>
Monto Total de Convenios:	<u>376,618.70</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 6,405,659.75</u>

Contratista: ENLACES INTEGRALES ARCO, S.A. DE C.V.



Fecha de inicio: 18/05/2023 Fecha de terminación: 14/09/2023
 Fecha real de inicio: 18/05/2023 Fecha real de terminación: 15/08/2023

3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 10:30 horas del día 22 de SEPTIEMBRE DEL 2023.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, DEMOLICION DE PAVIMENTO Y/O CONCRETO CON EQUIPO MECANICO, TAPIAL DE PROTECCION PERIMETRAL, EXCAVACION A MANO EN AREA DE ZAPATAS HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.50 M.L. CARGA, ACARREO Y RETIRO A TIRO LIBRE DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y DEMOLICIONES. CONSTRUCCION DE PLANTILLA DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE ZAPATA, CONSTRUCCION DE PEDESTAL, RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE BANCO EN ÁREAS DE ZAPATAS, VIGA DE CIMENTACION CON CONCRETO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO PARA NIVEL DE FIRME COMPACTADO AL 90% PROCTOR EN CAPAS DE 0.20 M , FUMIGACIÓN ANTITERMITA EN AREA DE DESPLANTE DE EDIFICIO, FIRME DE CONCRETO, ELABORACIÓN DE COLUMNAS DE CONCRETO, CONSTRUCCION DE LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO, SUMINISTRO, HABILITADO Y CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK NO. 6 DE CONCRETO, SUMINISTRO, HABILITADO Y CONSTRUCCION DE CASTILLO DE CONCRETO, SUMINISTRO, HABILITADO Y CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO DE CONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA CALIDAD 5 AÑOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PORCELANATO, SUMINISTRO E INSTALACION ZOCLO DE PORCELANATO 10 CM ALTO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE EMPASTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, YESO MUESTREADO Y PLOMEADO EN MUROS INTERIORES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FALSO PLAFÓN DE TABLAROCA A BASE DE PANEL DE YESO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE EN MUROS EXTERIORES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO EN LOSA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, BAJANTE PLUVIAL A BASE DE TUBO P.V.C. DE 4" DE DIAMETRO AHOGADO EN MUROS, COLADERA MARCA HELVEX DE PRETIL SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE P.V.C., DESCARGA DE TUBO DE P.V.C. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA TUBOPLUS 3/4", SALIDA DE TUBERIA TUBOPLUS 3/4", SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVABO, SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PVC SERVICIO PESADO DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LINEAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR SENCILLO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABARAZADERA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO 15 AMP., DESCONECTOR DE CUCHILLAS SIN FUSIBLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA TIPO MINISPLIT, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA PARA MINISPLIT, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR TIPO PLAFON, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE INTERIOR DE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTYPANEL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE INTERIOR DE ALUMINIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PARA ZINK, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERIA DE ALUMINIO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$6,100,109.69	\$6,100,109.69	\$6,100,109.69	-	-
Inversión Ejercida	\$6,405,659.75	\$6,405,659.75	\$6,405,659.75	-	-
Saldo	-\$305,550.06	-\$305,550.06	-\$305,550.06	-	-



6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,808,712.32**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	18/05/23 AL 01/06/23	138,090.52	\$322,211.19
02 NORMAL	02/06/23 AL 16/06/23	171,846.46	\$400,975.07
03 NORMAL	17/06/23 AL 01/07/23	451,376.73	\$1,053,212.35
01 ADITIVA	17/06/23 AL 01/07/23	37,350.17	\$87,150.39
02 ADITIVA	02/07/23 AL 16/07/23	4,363.68	\$10,181.91
04 NORMAL	02/07/23 AL 16/07/23	177,297.43	\$413,693.99
01 EXTRA	02/07/23 AL 16/07/23	98,648.24	\$230,179.23
05 NORMAL	17/07/23 AL 31/07/23	308,049.83	\$718,782.95
03 ADITIVA	17/07/23 AL 31/07/23	3,997.19	\$9,326.78
06 NORMAL	01/08/23 AL 15/08/23	184,975.47	\$431,609.41
04 ADITIVA	01/08/23 AL 15/08/23	232,716.62	\$148,097.71
02 EXTRA	01/08/23 AL 15/08/23	0.00	\$771,526.45
Sub-Total		\$1,808,712.34	\$4,596,947.43
		Total	\$6,405,659.77

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No. **02 extra** por un importe de **\$771,526.45** (Setecientos Setenta y Un Mil Quinientos Veintiséis Pesos 45/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2793361 de 17 DE MAYO DE 2023**

Importe: **\$602,904.11**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2793360 de 17 DE MAYO DE 2023**

Importe: **\$1,808,712.32**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**



Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:	
Compañía Afianzadora:	<u>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</u>
Número y fecha:	<u>2793361 de 01 DE AGOSTO DE 2023</u>
Importe:	<u>\$37,661.87</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

Fianza de Vicios Ocultos:	
Compañía Afianzadora:	<u>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</u>
Número y fecha:	<u>2793361 de 17 DE MAYO DE 2023</u>
Importe:	<u>\$640,565.98</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

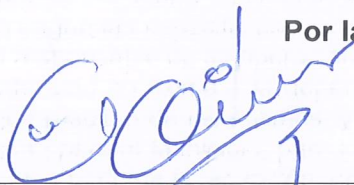
11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **ENLACES INTEGRALES ARCO, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

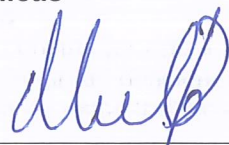
12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas



Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
 Director de Construcciones
 de Obras Públicas



Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta
 Supervisor de Obra

CONTRATISTA



Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FTM-16/23-CP QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA ENLACES INTEGRALES ARCO, S.A. DE C.V.

